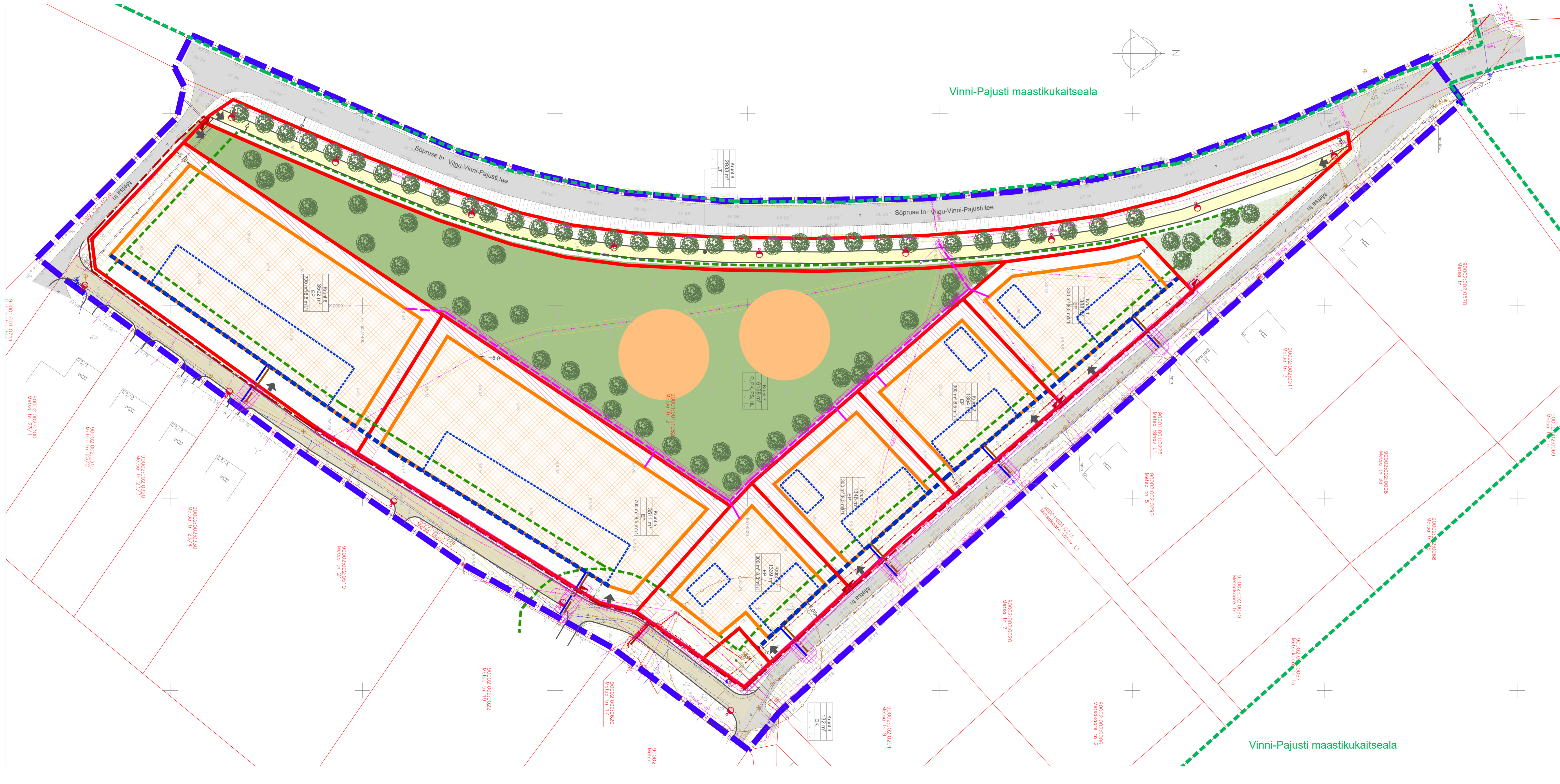


PÕHIJOOIS



LEPPEMÄRKID:

- PLAAN-ALA PIIR
- OLEMASOLEVATE KATASTRILISTE PIIRIDE SEADUSJÄRGENE TÄNAV KAITSEVÕNDI PIIR
- MAASTIKU KAITSEALA PIIR
- OLEMASOLEV HOONE
- OLEMASOLEV AVALIKU KASUTUSEGA TÄNAV
- OLEMASOLEV 0,4 KV MAAKAABEL
- OLEMASOLEV ELEKTRI LITUMISKAPP
- OLEMASOLEV ÜHISKANALISATSIOONI PUMPLA
- OLEMASOLEV SIDEKABEL
- OLEMASOLEV SIDEKANAL
- OLEMASOLEV VEETORU
- OLEMASOLEV SURVEKANALISATSIOONI TORU
- OLEMASOLEV KANALISATSIOONITORU
- SEADUSJÄRGENE TEHNORAJATISTE KITSENDUSE ALA

PLANEERITUD:

- PLANEERITAV KRUNDI PIIR
- TULETÕRJEKUJADEST PÕHUSTATUD EHTUSPIIRANGUTE GA ALA
- PLANEERITUD HOONESTUSALA
- PLANEERITUD KOHUSTUSALA EHTUSJOOJON ELAMULE
- HOONE SOOVITUSLIK ASUKOHT (KONFIGURATSIOON TINGLIK)
- PLANEERITUD SÕIDUTE
- PLANEERITUD TÄNAV KAITSEVÕND
- PLANEERITUD JUURDEPÄÄS KRUNDILE
- PLANEERITUD KERGLIKLUSTEE
- SÄILITATAV METSALA
- PLANEERITUD KÕRGHAIJASTUS
- SOOVITUSLIK MÄNGUVALJAKU ALA
- PLANEERITUD TÄNVAVALGUSTI
- PLANEERITUD ELEKTRILITUMISKAPP
- PLANEERITUD 0,4 KV MAAKAABEL
- PLANEERITUD SIDEKANAL
- PLANEERITUD VEETORU
- PLANEERITUD KANALISATSIOONITORU
- PLANEERITAV SERVITUUDI VAJADUS TEHNORAJATISTELE

MAX EHTISE-ALINE PIIR:

- Krunn 3: 1346 m²
- Krunn 4: 1339 m²
- Krunn 5: 3511 m²
- Krunn 6: 3502 m²
- Krunn 7: 6158 m²
- Krunn 8: 2933 m²
- Krunn 9: 132 m²

HOONE MAX KÕRGUS:

- Krunn 3: 3,00 m
- Krunn 4: 3,00 m
- Krunn 5: 3,00 m
- Krunn 6: 3,00 m
- Krunn 7: 3,00 m
- Krunn 8: 3,00 m
- Krunn 9: 3,00 m

PLANEERITUD KRUNTIDE EHTISÕIGUSE TABEL									
Pos. nr	Krunni nimetus	Planeeritud krunni pindala	Olemasolevate katastriliste ehitistartide	Planeeritud krunni kasutamise ehitistart	Soovituslik krunni kasutamise ehitistart	Suurim lubatud ehitiseala	Planeeritud ehitiseala	Hoone suurim lubatud kõrgus	Kitsendused ja servituudi vajadus
1.	Krunn 1	1388 m²	Õidkasutatav maa	Õksikalamu maa EP	Elamumaa	300 m²	1/1	8,5 m/7,0 m	1. Krunni on avaliku kasutusega tänava kaitsevõnd ulatusega 10 m äärmise sõiduraja välimisest servast. 2. Krunni paiknevad sidekaablid ning nende kaitsevõndid. 3. Krunni paikneb 10 kV maakaabel ning selle kaitsevõnd. 4. Krunnile on planeeritud 0,4 kV maakaabel ja litumiskipl ning nende servituudi vajadused.
2.	Krunn 2	1354 m²	Õidkasutatav maa	Õksikalamu maa EP	Elamumaa	300 m²	1/1	8,5 m/7,0 m	1. Krunni on avaliku kasutusega tänava kaitsevõnd ulatusega 10 m äärmise sõiduraja välimisest servast. 2. Krunni paiknevad sidekaabel ning selle kaitsevõnd. 3. Krunni paikneb 10 kV maakaabel ning selle kaitsevõnd. 4. Krunnile on planeeritud 0,4 kV maakaabel ja litumiskipl ning nende servituudi vajadused.
3.	Krunn 3	1346 m²	Õidkasutatav maa	Õksikalamu maa EP	Elamumaa	300 m²	1/1	8,5 m/7,0 m	1. Krunni on avaliku kasutusega tänava kaitsevõnd ulatusega 10 m äärmise sõiduraja välimisest servast. 2. Krunni paiknevad sidekaabel ning selle kaitsevõnd. 3. Krunni paikneb 10 kV maakaabel ning selle kaitsevõnd. 4. Krunnile on planeeritud 0,4 kV maakaabel ja litumiskipl ning nende servituudi vajadused.
4.	Krunn 4	1339 m²	Õidkasutatav maa	Õksikalamu maa EP	Elamumaa	300 m²	1/1	8,5 m/7,0 m	1. Krunni on avaliku kasutusega tänava kaitsevõnd ulatusega 10 m äärmise sõiduraja välimisest servast. 2. Krunni paiknevad sidekaabel ning selle kaitsevõnd. 3. Krunni paikneb 10 kV maakaabel ning nende kaitsevõndid. 4. Krunnile on planeeritud 0,4 kV maakaabel ja litumiskipl ning nende servituudi vajadused.
5.	Krunn 5	3511 m²	Õidkasutatav maa	Ridaelamu maa ER	Elamumaa	700 m²	1/1	8,5 m/7,0 m	1. Krunni on avaliku kasutusega tänava kaitsevõnd ulatusega 10 m äärmise sõiduraja välimisest servast. 2. Krunni paikneb sidekaabel ning selle kaitsevõnd. 3. Krunni paiknevad vee- ja kanalisatsioonitoristikud ja nende kaitsevõndid. 4. Krunnile on planeeritud 0,4 kV maakaabel ja litumiskipl ning nende servituudi vajadused.
6.	Krunn 6	3502 m²	Õidkasutatav maa	Ridaelamu maa ER	Elamumaa	700 m²	1/1	8,5 m/7,0 m	1. Krunni on avaliku kasutusega tänava kaitsevõnd ulatusega 10 m äärmise sõiduraja välimisest servast. 2. Krunni paikneb sidekaabel ning selle kaitsevõnd. 3. Krunni paiknevad vee- ja kanalisatsioonitoristikud ja nende kaitsevõndid. 4. Krunnile on planeeritud 0,4 kV maakaabel ja litumiskipl ning nende servituudi vajadused.
7.	Krunn 7	6158 m²	Õidkasutatav maa	Virgealutuma P Kulturi- ja puhkerajatisemaa PK Puhke- ja spordirajatisemaa PS Looduslik maa HL	Õidkasutatav maa	-	-	-	1. Krunni paiknevad sidekaablid ning nende kaitsevõndid. 2. Krunni paiknevad vee- ja kanalisatsioonitoristikud ja nende kaitsevõndid. 3. Krunnile on planeeritud sidekanalisatsioon ja selle servituudiala. 4. Krunnile on planeeritud 0,4 kV maakaabel ja litumiskipl ning nende servituudi vajadused. 5. Krunn on planeeritud avaliku kasutusega.
8.	Krunn 8	2933 m²	Õidkasutatav maa	Tee- ja tänavamaa ala LT	Transpordimaa	-	-	-	1. Krunni on avaliku kasutusega tänava kaitsevõnd ulatusega 10 m äärmise sõiduraja välimisest servast. 2. Krunni paiknevad sidekaablid ning nende kaitsevõndid. 3. Krunni paiknevad vee- ja kanalisatsioonitoristikud ja nende kaitsevõndid. 4. Krunnile on planeeritud sidekanalisatsioon ja selle servituudiala. 5. Krunnile on planeeritud 0,4 kV maakaabel ja litumiskipl ning nende servituudi vajadused. 6. Krunnile on planeeritud avaliku kasutusega kergliiklustee.
9.	Krunn 9	132 m²	Õidkasutatav maa	Kanalisatsiooni ja roveepuhastuse ehitise maa OK	Tootmismaa	-	-	-	1. Krunni on avaliku kasutusega tänava kaitsevõnd ulatusega 10 m äärmise sõiduraja välimisest servast. 2. Krunni paiknevad sidekaablid ning nende kaitsevõndid. 3. Krunni paiknevad 0,4 kV kaablid ja 10 kV kaabel ning nende kaitsevõndid. 4. Krunnile on planeeritud vee- ja kanalisatsioonitoristikud ja nende kaitsevõndid. 5. Krunni paikneb roveepump ja selle sanitaarkaitsekuja.

TOO nr: 100326

PROJEKTUHT: I. HIMMIST

PLANEERIA: P. HEIN

Kuupäev: 08.07.2026

M 1:500

PLANEERINGU KOOSTAMISE KÕRVALD: Vinni Vallavalitsus

LAÄNE-VIRU MAAKOND Vinni Vald Vinni Alevik Metsa tn 2 DETAILPLANEERING

STAAD. LEHT. LEHTI: PLAN. 3. 3

Teede- ja liikumise projektiteenindus EEP003326 ELK000027 Ehitise projekteenimine EPH02070906-0001 Ehitiseprojekteerimise projektiteenindus EL 10207096-0001 Määruskaebamised Igevusvalde E 2032005-P

Koostööd: Pääs koostööd 10207096 Tehnika ja: Koostööd 030815 453 3723 / 508 4489 Klotoid@klotoid.ee / www.klotoid.ee

MÄRKUSED:

- ALUSPLAANINA KASUTATUD GEODEESIA PARTNER OÜ POOLT JAANUAR 2026 MÕODISTATUD GEODEEILIST ALUSPLAANI, TOO NR 2837-25
- JOONISEL KUJUTATUD RÜHMILAHENDUS ON TINGLIK JA TÄPSUSTATAKSE EHTUSPROJEKTIDEGA
- JOONISTE JUURDEKULUB LANUTAMATA OSANA SELETUSKIRI
- JOONISTE VALJATRIKID ON VALGUS- JA NISKUSTUNDLIKUD